

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ เลอเมอร์เดียน กรุงเทพฯ ตั้งอยู่เลขที่ 40 ถนนสุขุมวิท, เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ปัจจุบัน เปิดดำเนินการภายใต้ชื่อโรงแรม เลอเมอร์เดียน กรุงเทพฯ โดยบริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด โครงการเป็นโรงแรม ขนาด 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ความสูงประมาณ 101 เมตร (ความสูงจากพื้นดินถึงระดับชั้น หลังคา) จำนวน 1 อาคาร ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม จำนวน 282 ห้อง (EIA ขอไว้ 288 ห้อง) มีพื้นที่ อาคารรวม 29,989 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009/5424 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2550 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตามไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

ดังนั้น บริษัท ทีซีซีโฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัล แตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ โครงการ เลอเมอร์เดียน กรุงเทพฯ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบสภาพพื้นที่จริงพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละ ด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการพบว่า โครงการ เลอเมอร์เดียน กรุงเทพฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ	โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งผลดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ก
	3. ในกรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็ว สัน นุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างรถเป็น ประจำสม่ำเสมอ	โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณสามารถสังเกต ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ใน อาคารจอดรถ	-	ภาพที่ 2-3
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	โครงการจัดให้มีการเดินรถรอบอาคาร เป็นแบบ one way และ Two way ภายในอาคารจอดรถ โดยจัดให้มี ป้ายบอกทางและเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	-	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-13
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-26
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 6 โดยมีพื้นที่สี เขียรรวม 595 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้ บริการ 1.03 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ (576 คน) โดยเป็นพื้นที่ ปลูกบริเวณชั้นล่าง 179 ตร.ม ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ยี่โถ มะขาม วาสนา และพื้นที่ปลูกพุ่มไม้โดยการคำนวณพื้นที่สี เขียวนับรวมพื้นที่ปลูกพุ่มไม้ ทั้งนี้พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก จะ สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 ระดับเสียง	- ควบคุมความเร็วรถของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	โครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วและป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ บำบัดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-6 ภาคผนวก ง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-6 ภาคผนวก ง
	3. ประสานให้สำนักงานเขตบางรัก มาสุบตะกอนส่วนเกินจาก บำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินหากพบว่ามีปริมาณมากจะประสานรถสุบตะกอนมาสุบไปกำจัด (อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง)	-	ภาพที่ 2-5
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยต่อไป	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมันที่บ่อดักไขมันหากพบว่ามีปริมาณมากจะประสานรถสุบตะกอนมาสุบไปกำจัด (อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง)	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-5 และภาคผนวก ง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 638 ลบ. ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดและถึงเป็นน้ำชั้น หลังคาจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 180 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อ การอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำที่สำรองเพื่อ อุปโภค-บริโภค 818 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.3 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-7
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	-
	3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำใน พื้นที่ส่วนกลางที่สามารถเห็นได้ชัด	-	ภาพที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ ตะกอนแฉะ (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำ เสียได้ 310 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-6 และภาคผนวก ง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-6 และภาคผนวก ง
	3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการอยู่ในระหว่างจัดหาผู้รับเหมาติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-6
	4. ประสานให้สำนักงานเขตบางรัก มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมันที่บ่อดักไขมันหาก พบว่าปริมาณมากจะประสานรถสูบตะกอนมาสุบไป กำจัด	-	ภาพที่ 2-5
	5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ไขมัน โดยดัก ไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก ต่อไป	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมันที่บ่อดักไขมันหาก พบว่าปริมาณมากจะประสานรถสูบตะกอนมาสุบไป กำจัด	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดความจุ 51 ลบ.ม.เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการและ จำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.86 ลบ.ม./นาที่ (0.031 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อและปั๊มสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่องตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-10
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อ ป้องกันมิให้มารสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นเกิดการอุดตัน ซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อพัก ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีสิ่งสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	ภาพที่ 2-6 และภาคผนวก ง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่นๆ จะจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 20-200 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในบริเวณโรงแรม ให้ เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ในแต่ละห้องพักสำหรับพื้นที่ส่วนทางของโรงแรม จัด ให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตรวางไว้	-	ภาพที่ 2-23
	2. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ และคัดแยกใส่ถุงแต่ละ ประเภท มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยแต่ละ ประเภทสำหรับมูลฝอยอันตรายจะคัดแยกใส่ถุงสีส้ม และนำไปไว้ในถัง มูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร ที่ตั้งอยู่ภายในพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้ สำนักงานเขตบางรักมาจัดเก็บต่อไป	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมขยะที่ เกิดภายในห้องพักโดยจะมีการแยกขยะเปียก ขยะ แห้ง ขยะรีไซเคิล โดยจะทำการรวบรวมใส่ถุงดำ แล้วนำมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมองโครงการ	-	ภาพที่ 2-23
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	แม่บ้านจะเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	ภาพที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ จะต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	แม่บ้านจะทำการรวบรวมขยะที่เก็บได้จากห้องพักไว้ที่ห้องพักขยะส่วนกลาง เพื่อรอให้สำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บต่อไป	-	ภาพที่ 2-23
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับพื้นที่-ส่งสินค้ารับ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 22.5 ลบ.ม และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 14 ลบ.ม ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 9 ถัง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถุงมูลฝอยฉีกขาด	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งตามที่กำหนดโดยห้องพักขยะเปียกทางโครงการมีการปรับปรุงเป็นห้องเย็นเพื่อป้องกันกลิ่น	-	ภาพที่ 2-23
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะส่วนกลางเป็นประจำทุกวันหลังจากที่รถเก็บขยะจากสำนักงานเขตมาเก็บขยะไปแล้ว	-	ภาพที่ 2-23
	7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการกำหนดให้แม่บ้านที่ขนขยะลงมาเก็บต้องปิดประตูให้สนิททุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-23
	8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ในห้องพักขยะรวมของแต่ละห้องพักจะมีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-23
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการมอบหมายให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย ต่อ)	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขยะเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-23
	11. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง	ถ้ามีปริมาณขยะรีไซเคิลเป็นจำนวนมากแล้วจะประสานให้ร้านค้าเก่าเข้ามารับซื้อ	-	ภาพที่ 2-24
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 4,000 KVA	โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-27
	2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 เครื่อง และ Battery ขนาด 24 V ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชม.	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟ 1,000 KVA จำนวน 1 เครื่อง และ Battery ขนาด 24 V ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-27
	3. รมรงศ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการอย่างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการมีการรมรงศ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 ดังนี้	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-20 ภาพที่ 2-29
	ระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-20
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ GHC ในแต่ละชั้น - ระบบท่อยื่น จะติดตั้งท่อยื่นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงและหัวสูบลของรดับเพลิงสถานีบางรัก - หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Check Value จำนวน 2 ชุด ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพัก และบริเวณต่างๆทั่วทั้งอาคาร			ภาพที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเตียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
	- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันไดหนีไฟ ST 1 จากชั้นใต้ดิน 5- ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 เมตร (2) บันไดหนีไฟ ST 2 จากชั้นล่าง - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1 เมตร - ระบบเตือนภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จะติดตั้งบริเวณบันไดรวม 46 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Manual Station รวมทั้งสิ้น 35 จุด - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) จะติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโถงลิฟต์ของทุกชั้นรวมทั้งสิ้น 574 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นเครื่องจับความร้อน และส่งสัญญาณความผิดปกติไปยังห้องควบคุม โดยจะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณส่วนเตรียมอาหารของชั้นห้องพัก บริเวณที่จอดรถและห้องน้ำชั้นล่าง รวม 163 จุด	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-20 ภาพที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา ขนาดความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศที่ชั้นหลังคาขนาด ยาว 10 ม.	-	ภาพที่ 2-32
	3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศ ตะวันตกขนาดพื้นที่ 150 ตร.ม. รองรับคนได้ 600 คน ซึ่งเพียงพอ ต่อผู้มาใช้บริการ จำนวน 576 คน	โครงการมีการเปลี่ยนจุดรวมคนเบื้องต้นไปอยู่ภายนอก โครงการ(มีการหารือกับสถานีดับเพลิงเขตบางรักแล้ว) ซึ่ง เพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2-18
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-29
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2-20 ภาพที่ 2-29
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-1
3.7 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศไม่ ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2-33
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในอาคาร จอดรถ	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 6 รวม 595 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.03 ตร.ม./คน (ผู้ มาใช้บริการ 576 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 179 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ยี่โถ มะขาม วาสนา และ พื้นที่ปลูกหญ้า	โครงการจัดให้มีพื้นที่เขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6	-	ภาพที่ 2-4
	4. โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของ อาคาร	ที่หอผึ่งเย็นโครงการมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดของประกาศ กรมอนามัยเรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา โดย โครงการมีการตรวจเชื้อเป็นประจำ โดยผลการตรวจไม่พบ เชื้อดังกล่าว	-	ภาคผนวก ง
3.8 การจราจร	1. จะติดป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีการเดินรถรอบอาคาร เป็นแบบ One way และ Two way ภายในอาคารจอดรถ โดยโครงการจัดให้มี ป้ายบอกทางและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	-	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-13
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ที่จะเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแส จราจรบนถนนสุรวงศ์โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจร บริเวณ - ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2-13
	3. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 208 ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตาม กฎหมาย (207 คัน)	โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่ชั้นใต้ดิน B1-B5 สามารถจอดรถ ได้ 208 คัน	-	ภาพที่ 2-12
	4. จัดให้มีที่จอดรถบัสที่บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถบัสด้านหน้าโครงการจำนวน 1 คัน	-	ภาพที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

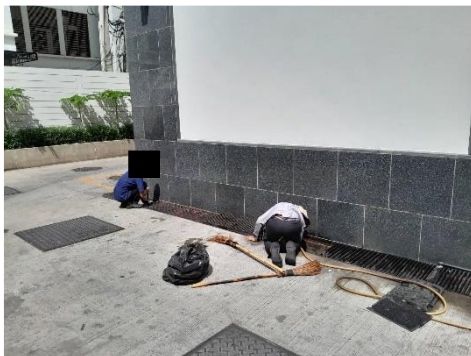
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์เวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดผอมประหยัดไฟ	โครงการมีการเปลี่ยนหลอดไฟภายในโครงการเป็นหลอดประหยัดพลังงานและมีการติดตั้งโปรแกรมเปิดปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2-22
	2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดผอมประหยัดไฟ	โครงการเลือกใช้หลอดไฟ LED และโคมไฟแบบสะท้อนแสง	-	ภาพที่ 2-22
	3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 595 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-4
	4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	โครงการเลือกใช้โทนสีอ่อนทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2-24
	5. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของโครงการจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	ในการจ่ายน้ำโครงการจะสูบน้ำไปเก็บยังชั้นหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างโดยปั๊มสูบน้ำจะมีการติดตั้งระบบ VSD เพื่อประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2-7
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	โครงการมีการณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-21
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทั้งในด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรทางด้านนิเวศวิทยา และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	โครงการพยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทั้งในทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรทางด้านนิเวศวิทยา และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

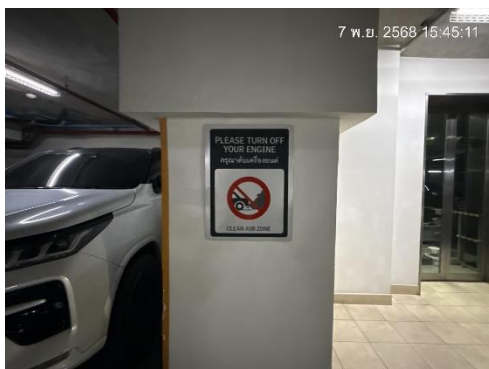
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 6 รวม 595 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.03 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 576 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 179 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ยี่โถ มะขาม วาสนา และพื้นที่บล็อคลูหญ้า ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6	-	ภาพที่ 2-4
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-4
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการมีกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานปฏิบัติเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
4.4 การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ได้แก่ ห้องน้ำสำหรับคนพิการชั้นล่าง ชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 5 และชั้น 6 จำนวนรวม 5 ห้อง (ชั้นละ 1 ห้อง) และห้องนอนสำหรับคนพิการ จำนวน 3 ห้อง ในชั้นที่ 8-10 (ชั้นละ 1 ห้อง)	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนพิการ ที่ชั้นล่าง ชั้น 2, ชั้น 4, ชั้น 5 และชั้น 6 สำหรับห้องพักสำหรับคนพิการมีจำนวน 3 ห้อง ได้แก่ ห้อง 1111, 1211 และ 1411	-	ภาพที่ 2-34



ภาพที่ 2-1 สันนูนชะลอความเร็วและป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



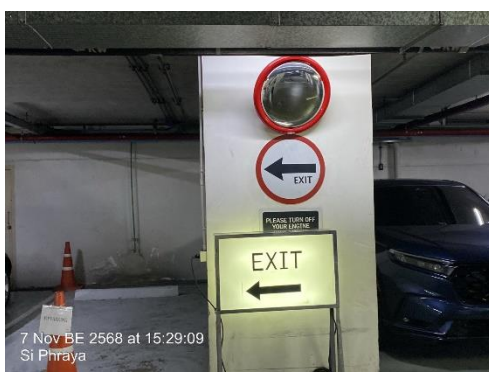
ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนและวางระบายน้ำภายในโครงการ



ป้ายเตือน กรณาดับเครื่องยนต์



เครื่องหมายบอกทิศทาง



เครื่องหมายบอกทิศทาง



เครื่องหมายบอกทิศทาง

ภาพที่ 2-3 เครื่องหมายบอกทิศทางบริเวณโดยรอบโครงการ

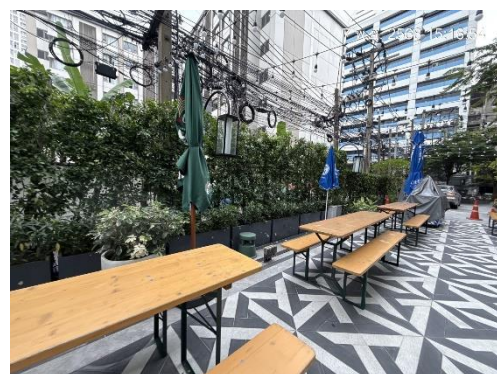
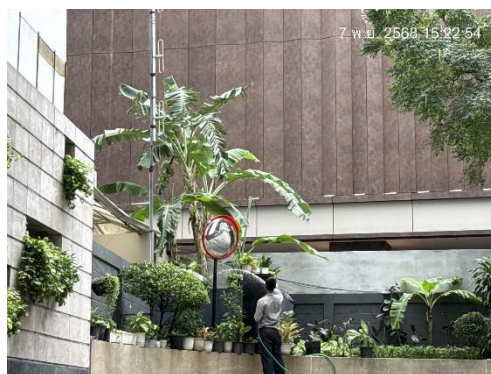


เครื่องหมายบอกทิศทาง



เครื่องหมายบอกทิศทาง

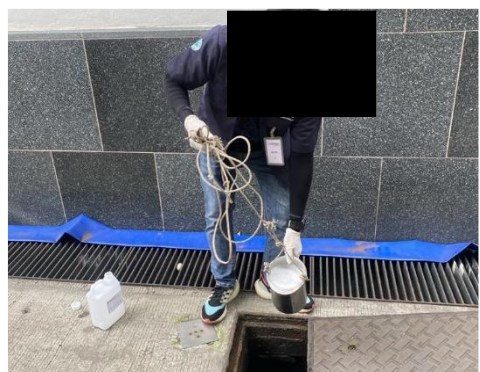
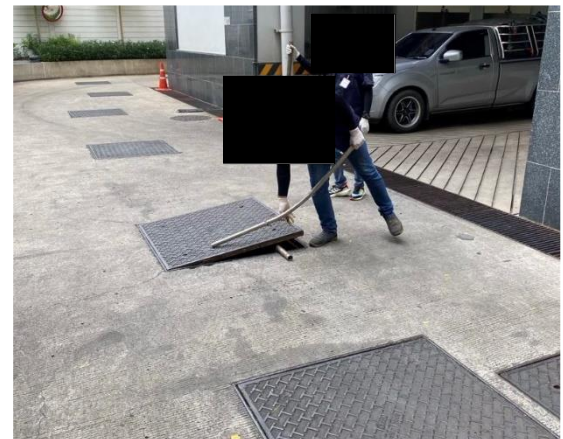
ภาพที่ 2-3 เครื่องหมายบอกทิศทางบริเวณโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



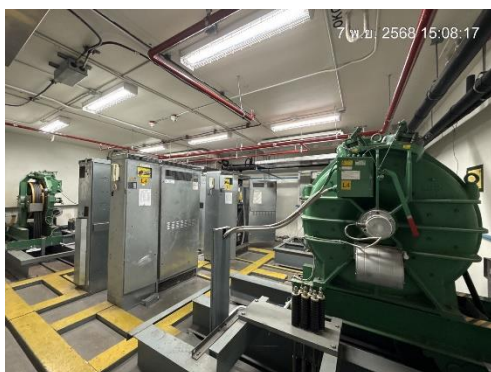
ภาพที่ 2-5 กำจัดไขมันที่บ่อดักไขมัน



ภาพที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



ภาพที่ 2-7 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



ภาพที่ 2-8 ห้องลิฟต์ภายในโครงการ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



สระว่ายน้ำของโครงการ



กฎการใช้สระว่ายน้ำ



จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ

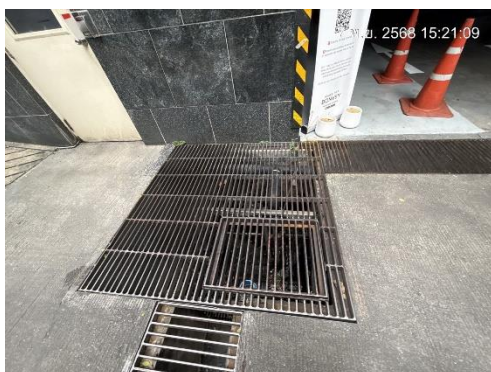


ป้ายเตือนบริเวณสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึก

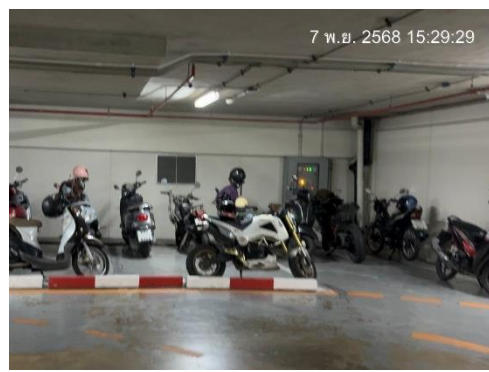
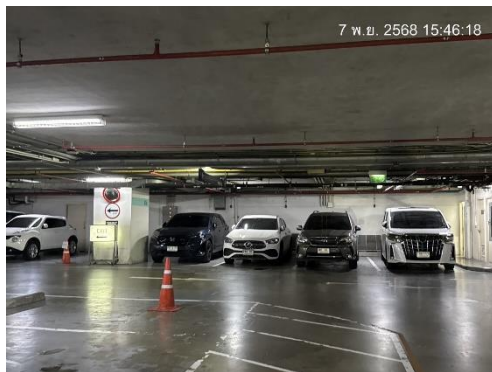
ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำบริเวณโครงการ



ภาพที่ 2-10 รางระบายน้ำบริเวณโครงการ



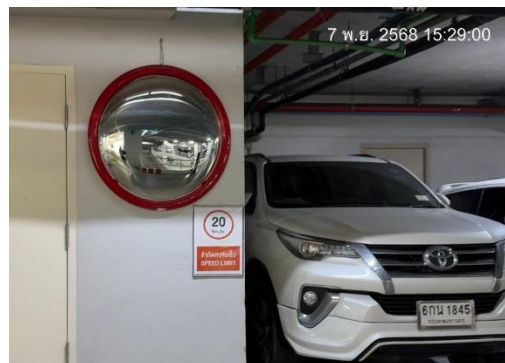
ภาพที่ 2-11 เจ้าหน้าที่เข้าเก็บน้ำใช้ภายในโครงการเพื่อตรวจวิเคราะห์



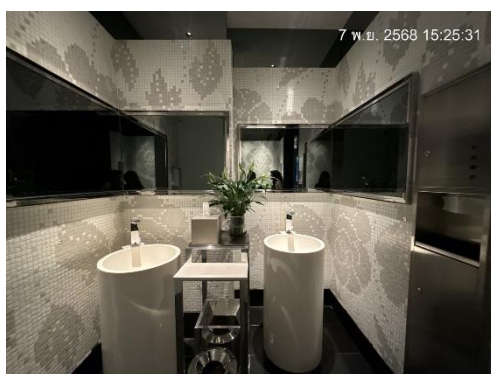
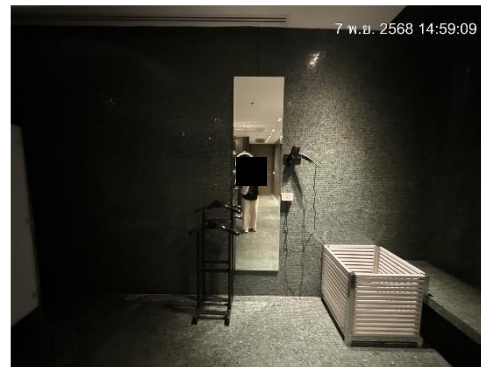
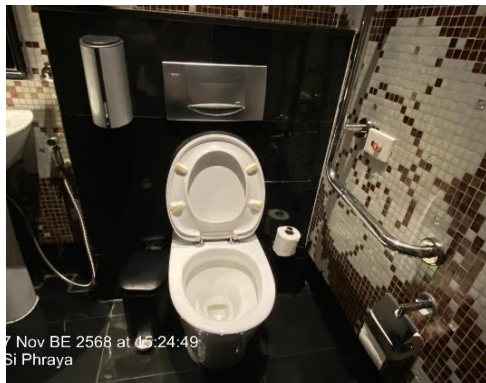
ภาพที่ 2-12 พื้นที่จอดรถบริเวณโครงการ



ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



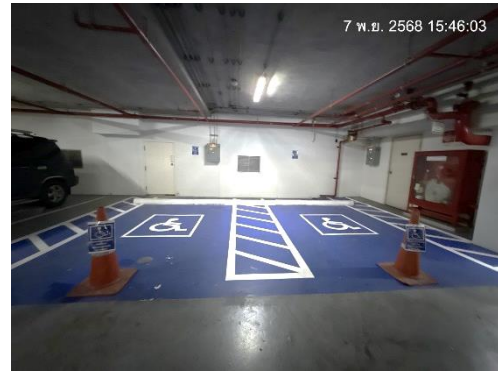
ภาพที่ 2-14 กระจากนูน



ภาพที่ 2-15 ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ผู้สูงอายุ และห้องน้ำส่วนกลาง



ภาพที่ 2-16 พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ



ภาพที่ 2-17 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ



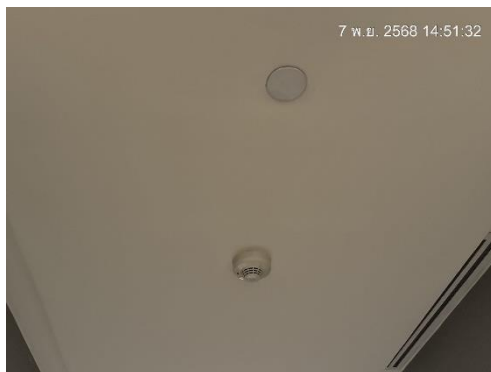
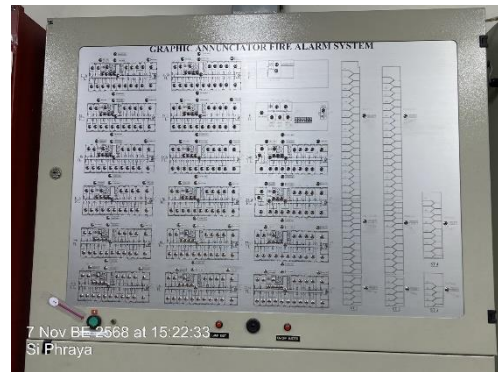
ภาพที่ 2-18 จุดรวมพล



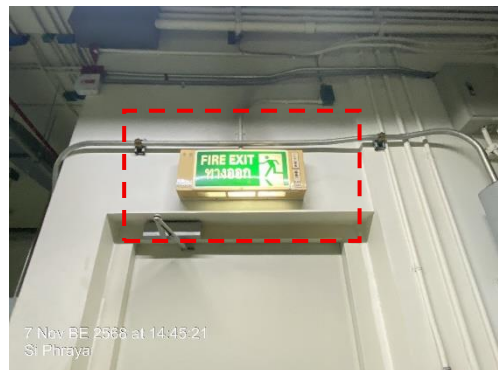
ภาพที่ 2-19 พื้นที่บริเวณหน้าโครงการ



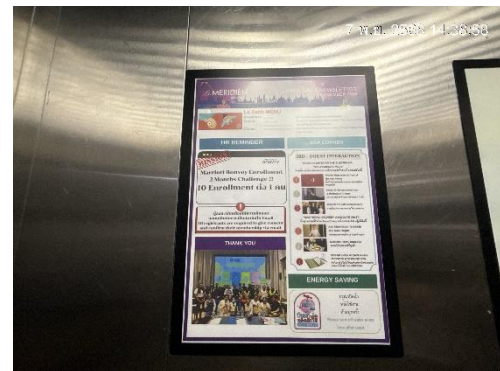
ภาพที่ 2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



ภาพที่ 2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



ภาพที่ 2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



ภาพที่ 2-21 ป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายเตือนภายในโครงการ



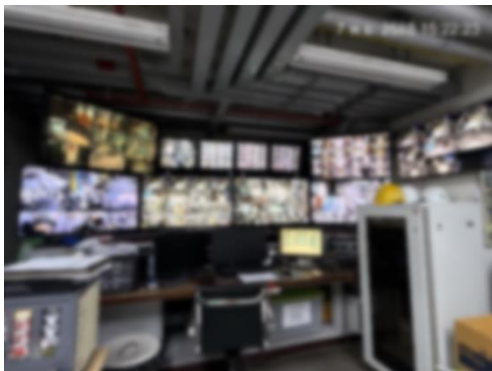
ภาพที่ 2-22 ไฟส่องสว่างบริเวณโครงการ



ภาพที่ 2-23 การจัดการขยะ



ภาพที่ 2-24 ตัวอาคารบริเวณโครงการ



ภาพที่ 2-25 ระบบ CCTV



ภาพที่ 2-26 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 2-27 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



Rrrr =

ภาพที่ 2-28 เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ





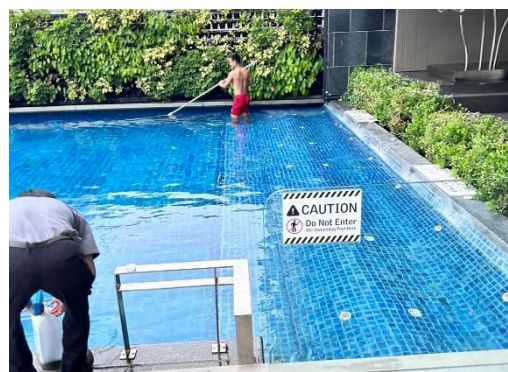
ภาพที่ 2-28 เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ



ภาพที่ 2-29 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีไฟ



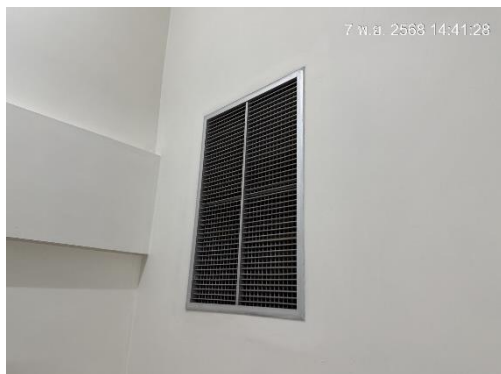
ภาพที่ 2-30 มิเตอร์น้ำภายในโครงการ



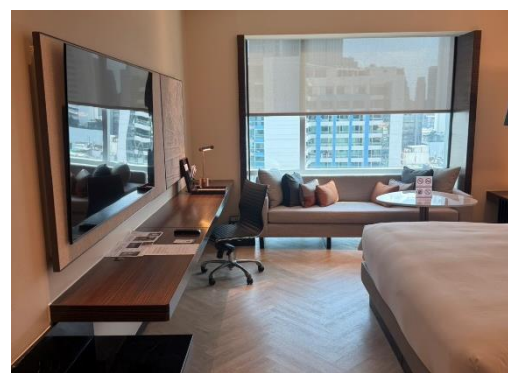
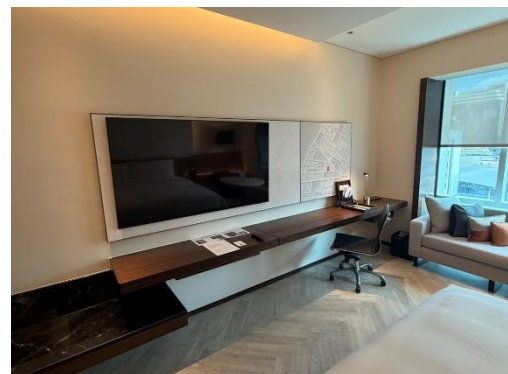
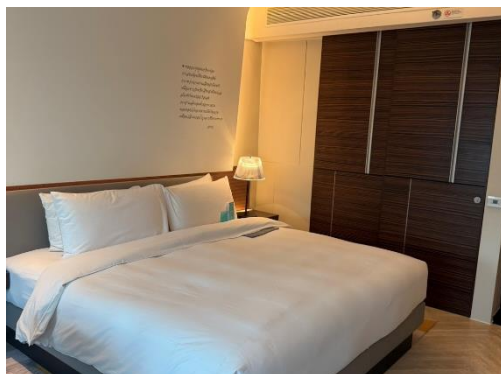
ภาพที่ 2-31 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



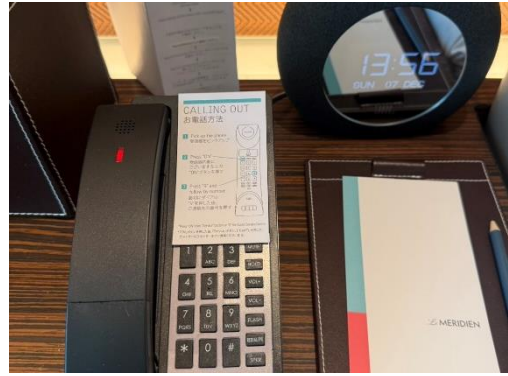
ภาพที่ 2-32 พื้นที่หนีภัยทางอากาศ



ภาพที่ 2-33 ระบบระบายอากาศภายในโครงการ



ภาพที่ 2-34 ห้องพักสำหรับผู้พัก



ภาพที่ 2-34 ห้องพักรับสำหรับผู้พิการ